

SELETUSKIRI

1 Üldandmed

Käesoleva projektiga on lahendatud sidevõrgu rajamine Harjumaal, Tallinnas, Valge tänava, Raudsüdame tänava, Muldvalge tänava ja Uuslinna tänava äärsetele kinnistutele.

Projekti koostamisel olid aluseks:

- Telia Eesti AS projekteerimise lähteülesanne
- Projekteerimistingimused nr 2311002/09755
- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015.a. määrus nr.97 Nõuded ehitusprojektile Eesti Standard EVS 932:2017 "Ehitusprojekt"
- Majandus- ja taristuministri määrusest nr.73 (25.06.2015) „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“
- EVS 843_2016 Linnatänavad
- Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 Nõuded ajutisele liikluskorraldusele.
- Kohaldatavad standardid (näit. EN; EVS-EN; EVS-HD; IEC)

Projekteeritava telekommunikatsiooni tehnorajatis alusplaanina on Kirjanurk OÜ poolt 23.07-09.09.2024.a koostatud töö nr 12225G "Geodeetiline alusplaan", millele on kantud Riigi Maa-ametist väljastatud katastriüksuste piirid.

Kinnistute omanikud on selgitatud välja kinnistusraamatu väljavõtetega, juriidiliste omanike volitatud esindajad B-kaardi väljavõtetega.

Projekteeritud side liinirajatis on esitatud asendiplaanil M1:500 (vt joonis 1-2).

2 Olemasolev situatsioon

Olemasolev Telia sidetrass ja sidekaevud Valge tänaval, Raudsüdame tänaval ja Uuslinna tänaval. Olemasolev sidetoru Uuslinna tn 2 ja Valge tn 8 kortermajani ning Võidujoosku tn 8a kinnistul oleva hooneni.

Projekti alasse jääb Muinsuskaitseala.

Kinnismälestised:

Kadrioru lossikompleksi köögihoone, A.Weizenbergi t. 28

(id:8399214, nähtuse id 241, vid:27505, välise registri kood: 27512)

Kultusekivi, I a- tuh. e.Kr. - I a- tuh.

(id: 8402410, nähtuse id 241, vid:27505, välise registri kood: 2605)

Kadrioru lossi aednikumaja

(id: 8399212, nähtuse id 241, vid:27505, välise registri kood: 27514)

Maja, kus aastail 1927-1933 elas Eduard Vilde

(id: 8399495, nähtuse id 241, vid:27505, välise registri kood: 1213)

Kadrioru loss

(id: 8400866, nähtuse id 241, vid:27505, välise registri kood: 1065)

Kadrioru park

(id: 8401772, nähtuse id 241, vid:22250, välise registri kood: 22250)

Mälestussammas Russalka

(id: 8402473, nähtuse id 241, vid:27505, välise registri kood: 1307)

Tallinna Peeter I maja

(id: 8402636, nähtuse id 241, vid:27505, välise registri kood: 3116)

Suvila Mäekalda t. 11

(id: 8403823, nähtuse id 241, vid:27505, välise registri kood: 8173)

Kadrioru lossikompleksi külalistemaja

(id: 8404201, nähtuse id 241, vid:27505, välise registri kood: 27510)

Tallinna Põhja tuletorn ehk "Valge" majakas, 1806, 1839. a.

(id: 8404704, nähtuse id 241, vid:27505, välise registri kood: 8764)

Suvila koos õuemajaga Mäekalda t. 9

(id: 8406257, nähtuse id 241, vid:27505, välise registri kood: 8172)

Administratiivhoone, 1937-1939.a.

(id: 8405820, nähtuse id 241, vid:27505, välise registri kood: 1066)

Villa «Mon Repos»

(id: 8406254, nähtuse id 241, vid:27505, välise registri kood: 8177)

Kadrioru lossikompleksi lustla, A.Weizenbergi t. 33

(id: 8406670, nähtuse id 241, vid:27505, välise registri kood: 27513)

Kadrioru Lastepargi paviljon

(id: 8408117, nähtuse id 241, vid:27505, välise registri kood: 27075)

Kadrioru lossi jääkelder, A.Weizenbergi t. 30

(id: 8409113, nähtuse id 241, vid:27505, välise registri kood: 27511)

Päikesekell

(id: 8409904, nähtuse id 241, vid:27505, välise registri kood: 2205)

Skulptuur «Belvedere Apollo»; arhitekt V.Seidra; 1937 (koopia; malmivalu)

(id: 8409920, nähtuse id 241, vid:22250, välise registri kood: 2213)

3 Projektlahendus

Käesoleva projektiga on ette nähtud sideühenduse rajamine ja Telia vaskkaabli asendamine valguskaabliga Valge tänava, Raudsüdame tänava, Muldvalge tänava ja Uuslinna tänava äärsedel kinnistutel:

- Enne tööde algust teha tööfront mõõdistustööd kõik kommunikatsioonide kõrgusmärkide ja asukoha tuvastamiseks looduses.
- Rajada sidetrass alates ol.olevast Telia sidetrassist Valge tn 4b ja Valge tn 4c kortermajadeni, Valge tn 4 kinnistule paigaldada sidekaev, vt joonis 1.
- Alates Telia sidekaevust 6132 rajada sidetrass sidetoruga Raudsüdame tn 2 ja Raudsüdame tn 4 // 6 kortermajani, vt joonis 1.

- Alates Telia sidekaevust 6130 rajada sidetrass Muldvalge tn 1 ja Muldvalge tn 3 kortermajani, vt joonis 1.
- Teha väljavõte Telia sidetrassile Telia sidekaevu 15021 lähisel ja rajada sidetoruga sidetrass Valge tn 9 ja Valge tn 11 kinnistu jaoks, vt joonis 2.
- **Ehitatav taristu peab olema terves ulatuses elektriliselt tuvastatav.** Tuvastustraadid peavad seadmete ühendamiseks olema kaevamisvajaduseta kättesaadavad. Tuvastustraati kättesaadavus peab olema tagatud ka lõpptarbijaga juures.
- Peale sidetrassi paigaldamist tihendada trassi paigaldusjärg ja taastada eelnev olukord.

3.1 Juhised ja nõuded

Projekteeritud sidetrassi paigaldussügavus haljasalal on 0,7m, kõnnitee all 0,8m, tee muldes/all 1,0m ja liiklusröögi all 2,0m.

Kaevuluuk paigaldada maapinnaga samale kõrgusele.

Enne ehitustööd teha kindlaks kõigi ristuvate või paralleel kulgevate trasside täpne sügavus ja asukoht looduses.

Ehitustegevus korraldada selliselt, et oleks välistatud saasteainete sattumine pinna - ja põhjavette, samuti imbumine pinnasesse.

Garanteerida trassile jäävate kraavide ja tehnovõrkude pidev toimimine tööde ajal. Vältida pinnase sattumine kraavidesse ja truupide-torude suudmetesse.

Puude kaitsel juhendada standardis EVS EVS 939-3:2020 ja Tallinna kaevetööde eeskirjas märgitud nõuetest.

- Kaevetöö tegemisel säilitatavate puude läheduses, kus võib olla tegemist kergesti variseva pinnasega, rajada tugiseinad, mis väldivad juurestiku kahjustumist pinnase nihkumise tagajärjel.
- Kaevetööga seotud alal piirata üksikpuud või puude ja põõsaste grupid piki juurestiku kaitseala piiri ajutise piirdega.
- Kaevetöö tegemisel juurestiku kaitsealal paigaldada puudele tüvekaitsed ning kaevetöö tehakse kas käsitsi või kinnisel viisil sügavamal kui 1m.
- Tehnovõrkude paigaldamist segavate üle 4cm läbimõõduga puujuurte läbilõikamine kooskõlastada keskkonnaametiga. Peenemad juured lõigatakse läbi sirgelt terava lõikevahendiga.
- Kuivaperioodil kasta kahjustatud juurtega puid ning paljastunud juured kaetakse kuivamise vältimiseks.
- Liiklemise või materjalide ladustamise vajadusel juurestiku kaitsealal kaetta maapind viisil, mis välistab pinnase tihenemise.
- Kaevetööd segavate puude raie ning okste kärpimine on lubatud vaid keskkonnaameti poolt väljastatud kirjaliku loa alusel. (Tvk m 15.05.2008 nr 19 jõust. 22.05.2008). Lõikuse peab tegema arborist.

Käsitleda tekkivate jäätmete liigiti kogumise vajadust Tallinna jäätmehoolduseeskirja (JHE, vastu võetud 09.03.2023 nr 3) nõudeid arvestades (st liigiti tuleb koguda ja jäätmekäitlejale üle anda jäätmeliike võimalikult suures ulatuses).

Kemikaalide, naftasaaduste, asbestiga saastunud pinnase või materjali, maa-aluse mahuti vms leidmisel tuleb kohe teavitada Tallinna Strateegiakeskuse ringmajanduse osakonda

(jaatmed@tallinnlv.ee). Reostuskolde likvideerimiseni muu reostuse levikut soodustav tegevus peatada.

Säilitada üleandmisaktid (dokumendid, kviitungid jm), mis tõendavad ehitus- ja lammutusjäätmete sorteeritult nõuetekohast üleandmist taaskasutamiseks või ladestamiseks ning esitada need kasutusloa taotlemisel.

3.2 Muinsuskaitse

Kaevetöödel tuleb arvestada arheoloogiliste leidude ja arheoloogilise kultuurikihi ilmsikstuleku võimalusega nii mälestisel, selle kaitsevööndis kui ka väljaspool mälestise ja selle kaitsevööndi ala. Muinsuskaitseadusest tulenevalt (§ 31 lg 1, § 60) on leidja kohustatud tööd katkestama, jätma leiu leiu kohta ning teatama sellest Muinsuskaitseametile.

4 Projekteerimis- ja töövõtu piirid

Projekteeritud sidetrass jääb kuuluma Telia Eesti AS-ile. Lõpptarbija tarbijaühendus jääb alates kinnistu piirist maaomanikule.

5 Lubatud kõrvalekalded projekteeritud trassidest

Enne ehitustööde algust tuleb projekteeritud trassid maha märkida täpses vastavuses projektile. Ehitustööde käigus ilmnevate ettenägematute asjaolude puhul on lubatud projekteeritud trassist kõrvale kalduda $\pm 0,5\text{m}$ ulatuses. Ühelgi juhul ei tohi kõrvalekalle ulatuda kõrvaleoleva maaüksuse piiridesse ja Teiste maa-aluste ja maapealsete kommunikatsioonide olemasolul kaablitrasside piirkonnas peavad olema tagatud normidekohased kaugused (kujad).

6 Üldised nõuded ja juhised liinirajatise ehitamisel

6.1 Liinirajatise (maakaablitrassi) tähistamine

Kaablikanaliseerimise trassi asukoht pinnases tähistatakse selle kohale 20-30cm kõrgemale paigaldatud hoiatuslindiga. Trassi käänupunktid, kaitsetoru otsad ja lõikumiskohad teise tehnovõrguga (väljaarvatud kinnisel meetodil ehitatavad lõigud) tähistada elektroonilise pallmarkeriga, paigaldades markerit 15cm kõrgemale tähistavast objektist.

6.2 Kaevetööde teostamine

Enne kaevetöid täpsustada olemasolevate maa-aluste kommunikatsioonide asukohad looduses ja vajadusel kutsuda juurde kommunikatsioonide valdajad. Kaevetööde käigus ilmnenud kommunikatsioonide teisitipainemise informeerida valdajat ja lahendada olukord koos viimase esindajaga.

Lõikumisel kommunikatsioonitrassidega otsustatakse alt- või ülevalt läbimineku kasuks koostöös trassivaldajaga. Trassi paigaldamisel mehhanismidega kaevata lõikumiskohad kommunikatsioonitrassidega eelnevalt käsitsi lahti ning seejärel paigaldada trass läbi lahti kaevatud koha.

Maa-aluste ja maapealsete kommunikatsioonide kaitsevööndis kaevetööde teostamisel juhendada Majandus- ja taristuministri 25.06.2015. a määrusest nr 73 „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“. **NB!**

Kommunikatsioonitrasside kaitsevööndis teostada kaevetööd käsitsi, vt ära kirjad kooskõlastusest.

Kui geodeetilisele alusplaanile märgitud trassid on orienteeruvad ja kaevetööde ajal ei avastata eelnimetatud trasse, siis liinirajatise tähistamine lõikumiskohtades ei ole vajalik, kuna see ei pruugi kajastada reaalsel situatsiooni.

6.3 Teekatted ja haljastus

Peale kaevetööde ja side liinirajatise ehitamist taastada rikutud haljasmaa ja teekatted vähemalt olemasoleval tasemel. Kaeviku tagasitäitmisel lähtuda **Tallinna Linnavalikogu poolt 2.09.2004 vastu võetud määrusest nr 32, „Tallinna linna kaevetööde eeskirjas“** olevatest nõuetest

Rikutud teepeenarde taastamisel ei tohi kasvupinnas jääda kõrgem kui olemasoleva tee tasapind.

Korrastada ja taastada haljastus kasvumulla ja murukülviga vastavalt „**Teetööde tehniliste kirjelduste**“ peatükis nr 9 – Maastikukujundustööd, toodud kvaliteedinõuetele.

Puude ja põõsaste kasvutsoonis puu ja põõsaste võra vigastamine ja mahavõtmine KEELATUD. Vältida puu juurestiku vigastamist kaevetööde käigus vajadusel teostada puu juurestiku ilmnemisel töid käsitsi nii, et juurestikku ei vigastata!

6.4 Tööde dokumenteerimine ja järelvalve

Teostatud tööde kohta koostada teostusjoonis(ed) ja kaetud tööde aktid. Kõrvalekalded projektist fikseerida vastavates protokollides ja kooskõlastada ehitusjärelvalvet teostava ametiisikuga

6.5 Töötervishoid ja tööohutus

Tööde teostamisel järgida Eesti Vabariigi töötervishoiu- ja tööohutusalaste õigusaktide nõudeid.

6.6 Tööde kvaliteedinõuded

Ehitustööde teostamisel juhendada kehtivatest ehitusmäärustest ja –normidest ning Telia Eesti AS-i tehnilistest nõuetest liini- ja kaablivõrgu ehitamisel.

6.7 Jäätmekäitlus

Tööpiirkond tuleb puhastada ehitusprahist, materjalidest, väljakaevatud pinnasest jms taastades piirkonna endise välisilme ja kvaliteedi.

Objektile tekkinud prügi (kaabli/toru jupid jms) ja ülejäänud pinnas tuleb vastavalt kehtivatele seadustele teisaldada ja viia vastavatesse jäätmekäitlus asutustesse.

Kasvupinnas - Kooritakse eraldi ja kasutatakse samal ehitusel haljastamiseks. Ülejäänud kasvupinnast antakse üle vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale.

Kivid ja pinnas – Taaskasutatakse ehitusobjektile täitematerjalina.

7 Täiendav informatsioon

Enne projekti väljastamist on teostatud võrdlev visuaalne kontroll piiride võimalike muudatuste suhtes projekteeritud sidetrassidega külgnevatel aladel Maa-ameti maainfoga tutvumise veebileheküljel.

Koostas: Liisa Jänes

14.03.2025